

# Реализация федерального имущества ДОМ.РФ

Март 2021 г.

---

# Реализация федерального имущества

ДОМ.РФ

- **Агент Российской Федерации** по продаже федерального имущества
- **Вовлекает в оборот** неиспользуемые или используемые не по назначению объекты федерального недвижимого имущества (Федеральный закон от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ)

Типы реализуемого имущества



Земельные участки



Помещения



Имущественные комплексы

Способы реализации

	Продажа (аукцион/конкурс)	Аренда (аукцион)
Земельные участки	✓	✓
Помещения	✓	X
Имущественные комплексы	✓	X
Объект культурного наследия (№73-ФЗ)	✓	X

Формы проводимых аукционов

- Английский аукцион на повышение цены
- Аукцион в формате «за долю»
- С 2020 г. только **электронная форма аукционов**
- Торги проходят на электронной площадке **Сбербанк АСТ** (<http://www.sberbank-ast.ru/>)
- **Удобство электронной подачи заявки и участия** – без личного присутствия

Алгоритм принятия участия в аукционе



1

**Простой  
механизм  
приобретения**

- Земельные участки предоставляются на открытых торгах

2

**Большой выбор**

- **Портфель ДОМ.РФ включает разнообразные участки, здания и помещения по всей территории РФ**
- Возможность подобрать участок, наиболее полно **соответствующий потребностям проекта строительства**

3

**Прозрачность**

- **Полная юридическая проверка документов по объектам**

## Сайт ДОМ.РФ

[дом.рф/land/](http://дом.рф/land/)

- Полная информация **об объявленных и планируемых аукционах** (с возможностью подписаться на уведомления)
- **Подробная характеристика каждого лота:** информация о местоположении, площади, стоимости, карта объекта и пр.

## Кто проконсультирует по всем вопросам?



**Руслан Манаенков-Вагнер**  
Руководитель направления продвижения и предоставления земельных участков

Телефон+7 (495) 775-47-40, доб. 51123  
Email: [Ruslan.Manaenkov-Vagner@domrf.ru](mailto:Ruslan.Manaenkov-Vagner@domrf.ru)



**Екатерина Курчавова**  
Руководитель направления продвижения и предоставления земельных участков

Телефон +7 (495) 775-47-40, доб. 51129  
Email: [Ekaterina.Kurchavova@domrf.ru](mailto:Ekaterina.Kurchavova@domrf.ru)



**Денис Кучмин**  
Руководитель направления продвижения и предоставления земельных участков

Телефон +7 (495) 775-47-40, доб. 58784  
Email: [Denis.Kuchmin@domrf.ru](mailto:Denis.Kuchmin@domrf.ru)